

# BI

BESTELAGE

MAGAZIN FÜR LIFESTYLE UND IMMOBILIEN

Ausgabe Frühjahr/Sommer 2023

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

IMMOBILIEN-  
ANGEBOTE

AB SEITE 79

Robert

# DOWNEY JR.

präsentiert sein Familiendomizil auf Long Island

Leading

REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## Liebe Leserin, lieber Leser,

wir freuen uns, Ihnen in der neuen Ausgabe unseres Magazins wieder viele Inspirationen sowie Informationen rund um Immobilien und Lifestyle an die Hand zu geben.

In einer unserer Homestories präsentieren wir Ihnen beispielsweise das außergewöhnliche Zuhause des Hollywood-Schauspielers **Robert Downey Jr.** auf Long Island nahe New York City. Hier hat er gemeinsam mit seiner Frau Susan und einem renommierten Designteam aus einer alten Windmühle ein Familiendomizil geschaffen, das sich durch eine unwiderstehliche Mischung aus Stil und Humor auszeichnet.

Ansonsten steht diese Ausgabe ganz im Zeichen **sommerlicher Lebensfreude mit Stil und Genuss**. Lesen Sie u. a. alles über die Geschichte des Kult-Motorrollers Vespa, entdecken Sie exklusive Designer-Cafés und -Restaurants internationaler Modemarken, wandeln Sie auf den Spuren des Kunst-Giganten Leonardo da Vinci und lassen Sie sich von vielfältigen **Fashion-, Interieur- und Kulinarik-Trends** aus aller Welt inspirieren.

Last, but not least dürfen Sie natürlich auch auf unsere ausgewählten **Immobilienangebote in den Top-Lagen Deutschlands und Europas** gespannt sein – vom modernen City-Apartment bis zum eleganten Villenanwesen am Meer ist für jeden Anspruch etwas dabei. Weitere Angebote und Informationen finden Sie auf [von-poll.com](http://von-poll.com) oder Sie besuchen uns in einem der 350 VON POLL IMMOBILIEN Shops in Ihrer Nähe.

Viel Freude beim Lesen und beste Unterhaltung  
wünscht Ihnen

Beata von Poll

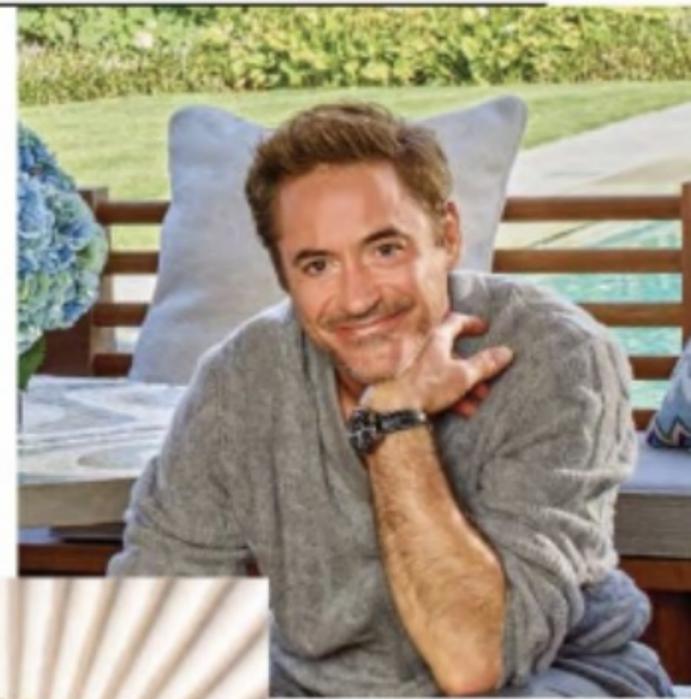


20

**Olivenöl**  
Das flüssige  
Gold der Natur.

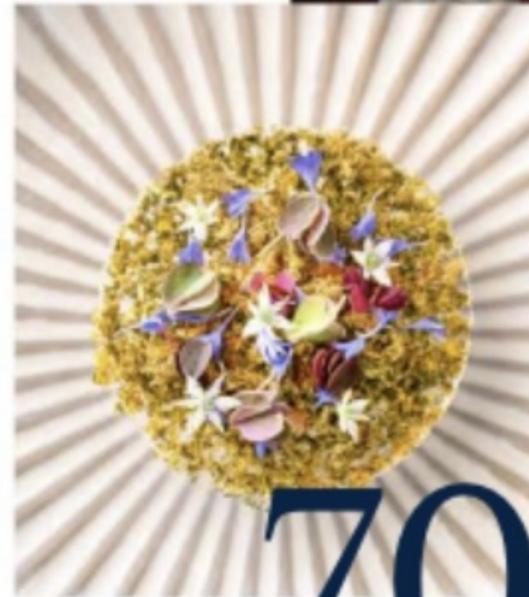
**Knallig**  
Strahlende  
Farben für zu Hause.

16



26

**Zu Gast bei ...**  
Hollywood-Star  
Robert Downey Jr.  
auf Long Island.



70

**Sternköche**  
Genies  
am Herd.

INHALT

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| 6  | <b>News-Ticker</b>                                | 40 | <b>Ein Tag am Strand – Was braucht man Meer?</b>    |
| 8  | <b>Vertikale Gärten – Alle Zeichen auf grün</b>   | 42 | <b>Vespa – Italienisches Fahrgefühl</b>             |
| 14 | <b>Interieur-Trend – Ein Hauch von Mittelmeer</b> | 48 | <b>Szene-Hotspots – High Fashion à la carte</b>     |
| 16 | <b>Knallig – Bunt, bunter, farbenfroh</b>         | 54 | <b>Kunst-Giganten – Leonardo da Vinci</b>           |
| 18 | <b>Abkühlung bitte – Freshes für den Sommer</b>   | 58 | <b>Zu Gast in ... einem Haus in Ligurien</b>        |
| 20 | <b>Olivenöl – Das flüssige Gold der Natur</b>     | 64 | <b>Geschenktipps – Damen, Herren und Kinder</b>     |
| 26 | <b>Zu Gast bei ... Robert Downey Jr.</b>          | 68 | <b>Maritimes Wohnen – Frische Meeresbrise</b>       |
| 32 | <b>Skulpturen – Eyecatcher für zu Hause</b>       | 70 | <b>Sternköche – Die Genies am Herd</b>              |
| 34 | <b>Küchentrend – Japandi</b>                      | 76 | <b>Outdoor-Living – Eleganter Komfort im Freien</b> |
| 38 | <b>Tisch-Accessoires – Stilvoll genießen</b>      |    |   |

## EXKLUSIVE IMMOBILIEN

- 80 **Santa Ponsa** – Mallorca – *Spanien*
- 84 **Alcúdia** – Mallorca – *Spanien*
- 86 **Son Vida** – Mallorca – *Spanien*
- 88 **Cala Llombards** – Mallorca – *Spanien*
- 92 **Benahavis** – *Spanien*
- 94 **Bei Marbella** – *Spanien*
- 96 **Marbella** – *Spanien*
- 98 **Guía de Isora** – Teneriffa – *Spanien*
  
- 100 **Adeje** – Teneriffa – *Spanien*
- 102 **Budapest** – *Ungarn*
- 106 **Bei Porto Cervo** – Sardinien – *Italien*
- 108 **Tignale** – Gardasee – *Italien*
- 110 **Cannes** – *Frankreich*
- 114 **Lugano** – *Schweiz*
- 116 **Reith bei Kitzbühel** – *Österreich*
- 118 **Bei Amsterdam** – *Niederlande*
- 122 **Berlin**
- 124 **Köln**
- 126 **Düsseldorf**
- 128 **Frankfurt am Main**
- 134 **Hamburg**
- 136 **Starnberg**
- 138 **München**



- 140 **VON POLL IMMOBILIEN Standorte**
- 146 **Rügen**
- 148 **Aurich**
- 150 **Ganderkesee**
- 152 **Braunschweig**
- 154 **Königs Wusterhausen**
- 156 **Wuppertal**
- 158 **Bergisch Gladbach**
- 160 **Koblenz**
- 162 **Kitzingen**
- 164 **Weinheim**
- 166 **Schwäbisch Hall**

## IMMOBILIENANGEBOTE

- 170 **Eine Auswahl unserer Immobilien**



Das viergeschossige Gebäude R128 am Rande des Stuttgarter Talkessels.



© Zoete Braun, Stuttgart

## Ein Null-energiehaus mit Blick

**Stuttgart** | *Nicht nur der Blick über Stuttgart ist atemberaubend, auch das Energiekonzept beeindruckt. Die Dachfläche ist mit Photovoltaikelementen, die Fassaden komplett mit Dreifachverglasung ausgestattet. Auffällig ist auch das Fehlen von Schaltern und sonstigen Bedienelementen im Haus. Mit moderner Sensortechnik lassen sich u. a. Licht und Temperatur regeln sowie Türen und Fenster öffnen. Selbst der Kühlschrank öffnet sich per Radarsensor.* □

→ [Link](http://Link)  
[www.wernersobek.com](http://www.wernersobek.com)



## Klinker & Klunker

„Geht nicht!“ gibt es bei Klinker & Klunker nicht. Die Gründerinnen Franziska Dietsch, Nicole Engel und Anja Tillack kümmern sich um alle Belange rund um Immobilienprojekte, koordinieren einzelne Gewerke und wählen Fassaden, Wand- sowie Bodendekor und Interieur-Objekte aus. □

→ [Link](http://Link)  
[www.klinkerundklunker.de](http://www.klinkerundklunker.de)



## Sea2City in Vancouver

**Vancouver** | Vancouver hat erkannt, dass für den künftigen Anstieg des Meeresspiegels Küsten und Gemeinden geschützt werden müssen. Mit dem Wettbewerb „Sea2City Design Challenge (Sea2City)“, möchte die Stadt zeigen, welche Möglichkeiten es dafür gibt, dass Menschen trotz der veränderten Naturgewalten an der Küste in Einklang mit der Natur leben können. □

→ [Link](http://Link)  
[www.mvrdv.nl](http://www.mvrdv.nl)